



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048

Тел.(351) 237-83-88, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy74.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 1047423521386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"

- 8 ОКТ 2021

Наименование застройщика: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный Застройщик «Архитектурная
практика» (ООО Специализированный застройщик «Архитектурная
практика»).

ОГРН застройщика: 1077424001115.

ИНН застройщика: 7424024784.

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом по
ул. Строителей, 24 в г. Южноуральске Челябинской области.

Разрешение на строительство № RU 74-316000-40-2018.

дата выдачи 21.06.2018 г.

выдано: Администрацией Южноуральского городского округа.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика
ООО Специализированного застройщика «Архитектурная практика» на
привлечение денежных средств участников долевого строительства для
строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных
объектов недвижимости на основании договора участия в долевом
строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации
(в редакции от "05" октября 2021 года) о проекте строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 24 в г. Южноуральске
Челябинской области» требованиям, установленным нормами Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения:

Мозгалёв Кирилл Михайлович

Заместитель Министра –
начальник управления



Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа	соответствует

	<p>застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика, (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	
8	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует
9	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения:

Заместитель Министра –
начальник управления

Мозгалёв Кирилл Михайлович



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
на четыре листах.
Старший инженер отдела
контроля и надзора за долевым
строительством Управления
жилищной политики
Министерства строительства и
инфраструктуры Челябинской
области



О.А. Уфимцева